



04007631011000008



6789

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 763

10 Νοεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αυλώνα (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης «Κλειστού Γυμναστηρίου» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 1
- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.010 στρεμμάτων στη θέση «Τραγοβούνι» περιφέρειας του Δήμου Δομοκού, Δ.Δ. Πετρωτού του Ν. Φθ/δας 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- (1)
Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αυλώνα (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης «Κλειστού Γυμναστηρίου» και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ.2 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140) και των άρθρων 114, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν αντίστοιχα με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 του Ν. 2831/2000.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την 4/1998 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Αυλώνα.

4. Το 23/8.2.2000 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Α'.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

6. Την 354/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Αυλώνα (Ν. Αττικής) για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης «Κλειστού Γυμναστηρίου», όπως ο χώρος (φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22418/2000 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζόμενου με το παραπάνω άρθρο χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δεκαέξη τοις εκατό (16%) της επιφανείας του.

β. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: έντεκα και μισό (11,50) μέτρα.

Πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιβάλλεται η κατασκευή στέγης ύψους ένα μέτρο και μισό (1,50).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Οκτωβρίου 2000

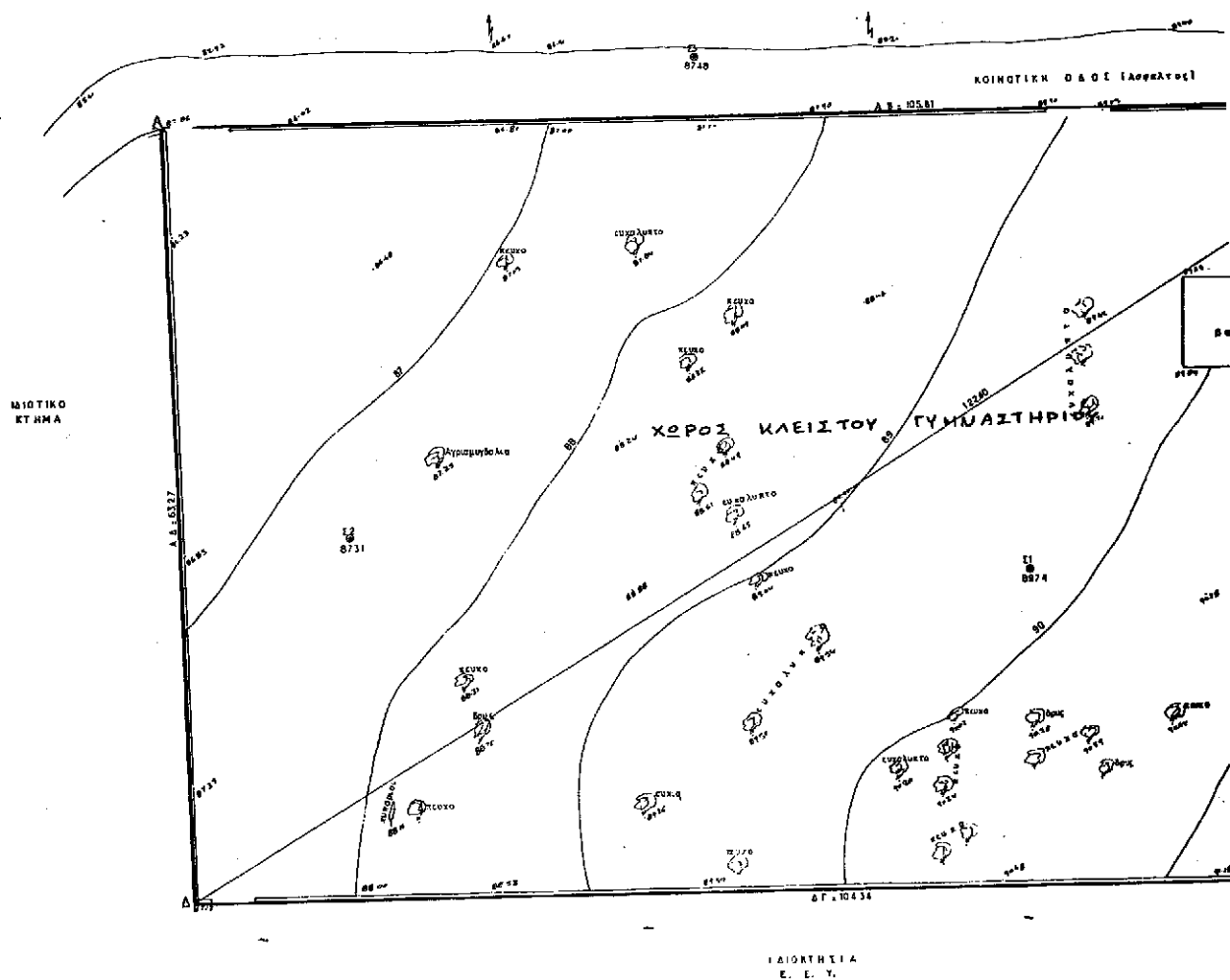
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

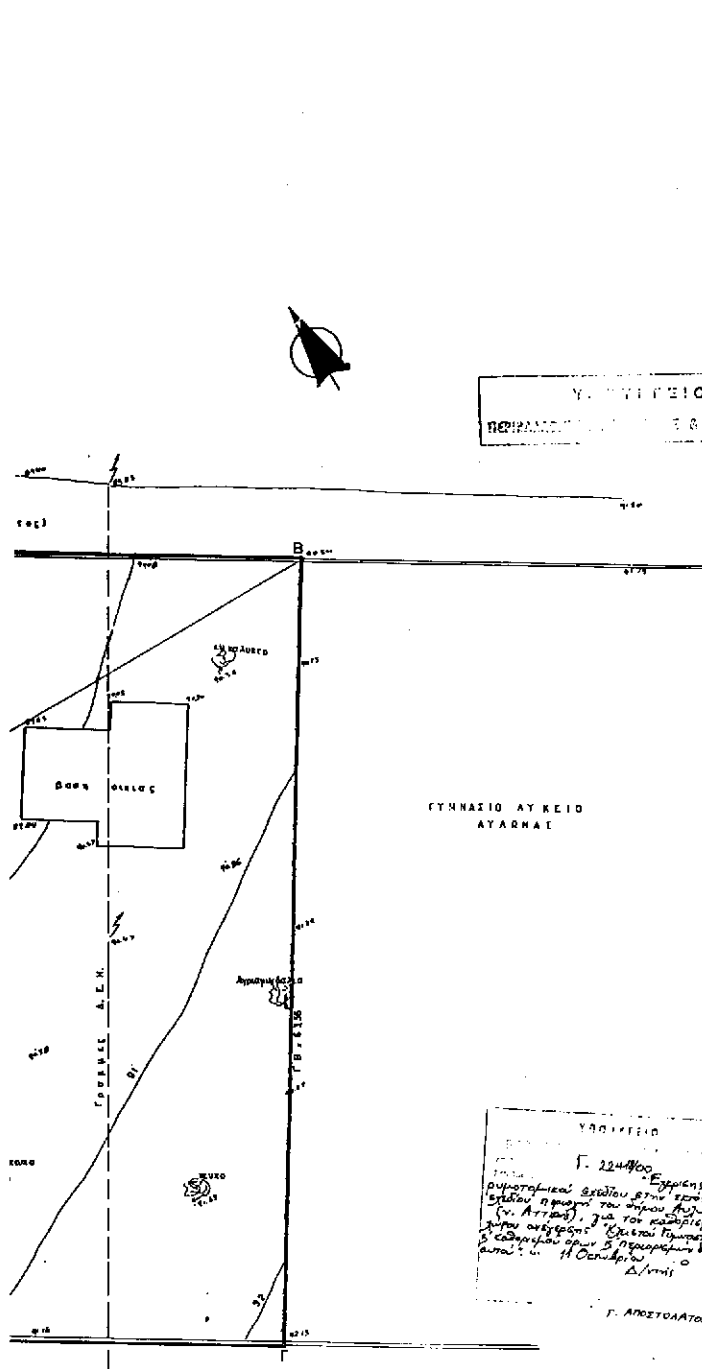
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





ΥΠΟΜΕΤΡΕΙΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΥΑΡΗΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕ/ΩΓ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε(Α Β Γ Δ Α)·Ε(Α Β Δ Α)·Ε(Α Β Γ Δ Α)·334686·330543·6.652,23 μ²

ΠΡΟΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΟΤΗΣΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Υψόμετρο κορυφών καλυμμένων οικοπέδων (ΤΑ ΥΒ ΥΓ ΥΔ) Σελίδα
Κατάσταση όρου Αύλων αρ. πρωτ. 2242 / 3-10-97

ΑΝΑΓΕΝ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογράφων Ο.Ε.Κ. ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται
στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) δήλωνει ότι
τα όρια που έχει οριοθετήσει α' αυτο είναι ορθά.

Ο ΑΝΑΓΕΝ

Προσφορά
Μεταλλική κατασκευή από σίδηρο των 3530 μ²
συνολικά οικόπεδα 6.652,23 μ²

10η

ΥΠΟΜΕΤΡΕΙΟ
Γ. 2244/00
Εξαρτημένη τμήμα
οικοπέδων εδάφους στην περιοχή
Αύλων, πρώην του όρου Αύλων
(Α. Αύλων), για τον καθορισμό
όρων οικόπεδων "Ελευθέριος Γυμναστήριο"
ο οποίος όρος 5 περιλαμβάνει όλη την
αυτή, η οποία είναι ο
Δ/ντης

Γ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΡΓΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΠΡΟΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ

Αρ. Φ. 215/00
6/1

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ			
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ....			
ΕΡΓΟ : ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΑΥΑΡΗΑΙ			ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ :			ΥΠΕΡ/ΜΑ
ΣΤΑΔΙΟ :			ΚΑΙΜΑΚΑ
ΤΥΠΟΣ	ΒΕΛΟΝΑ	ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ			1:200
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ : Δ. ΜΑΓΓΑΝΑ	ΕΛΕΓΧΩΝΤΗΣ : Δ. ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΙ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : Δ. ΛΕΙΒΑΔΑΡΑΙ	ΜΕΡΟΠΟΙΗΤΗΣ : Γ. ΜΟΡΦΟΠΟΥΛΟΣ		
ΥΠΟΠΟΙΗΣΗ :			
ΕΥΝΟΛΟ ΣΧΕΔΙΩΝ	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΔΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
ΜΕΛΕΤΗ	ΜΕΛΕΤΗ	ΜΕΛΕΤΗ	ΜΕΛΕΤΗ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 (Α' 141) «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις», το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Περί ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91) και με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1992 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασίας Οικιστικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α' 162).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 περιπτ. Α' παρ. 4.2 περί πτ. β, παρ. 4,3 και παρ. 6 του Ν. 2831/2000.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

6. Την 864/1993 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 50 του Π. Δ/τος 18/1989 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμου για το Συμβούλιο της Επικρατείας» (Α' 8).

8. Τις 38/1995 και 20/1997 γνωμοδοτήσεις Δημοτικού Συμβουλίου Λυκόβρυσης.

9. Τις 160/1995, 284/1997 και 210/1999 γνωμοδοτήσεις Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού τ' ου διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

11. Την 283/2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο Ο.Τ. 78 με τον αποχαρακτηρισμό τμήματος αυτού από χώρο σχολείου και τη μετατροπή του σε οικοδομισμό, τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου με αρ. 78Α, την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 2 1376/1999 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στα οικοπέδα οικοδομημένα και μη που έχουν πρόσωπο στο δημιουργούμενο σύμφωνα με το άρθρο 1 οικοδομικό τετράγωνο 78Α, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του ιδίου άρθρου.

Άρθρο 3

Στο κατά τα ανωτέρω δημιουργούμενο Ο.Τ. 78 Α καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο : Δεκατρία (13) μέτρα.

Ποσοστό κάλυψης : Σαράντα τοις εκατό (40%).

Συντελεστής δόμησης: Οκτώ δέκατα (0,8).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2000

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3111

(3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.010 στρεμμάτων στη θέση «Τραγοβούνι» περιφέρειας του Δήμου Δομοκού, Δ.Δ. Πετρωτού του Ν. Φθ/δας.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και συγκεκριμένα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1, β του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2081/1992.

6. Την αριθ. 5910/23.7.99 απόφαση του Γ.Γ.Π.Σ.Ε «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών».

7. Την αριθμ 8777/29.9.2000 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο της καταστροφής της

που έγινε από πυρκαγιά την 24.8.2000 Δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/79 και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά την 24.8.2000, την δημόσια δασική έκταση εμβαδού χιλίων δέκα στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Τραγοβούνι», περιφέρειας Δήμου Δομοκού, Δ.Δ. Πετρωτού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία : 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά Δημόσια Δασική έκταση.

Δυτικά Ομοίως ως άνω.

Βόρεια Ομοίως ως άνω.

Νότια: Ομοίως ως άνω.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποίησής της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79)και προ της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Λαμία, 16 Οκτωβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα

Ο Διευθυντής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΤΣΟΣ

